



OBČINA  
**Škocjan**

Številka SOU ODBK: 4788-0008/2026-2

Datum: 2. 6. 2026

Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, ki jo zastopa župan Jože Kapler, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZSPDSL-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN**

### **1. Naziv in sedež prodajalca:**

Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, matična številka: 5883296000, ID za DDV: SI33551588

### **2. Predmet prodaje:**

št. parcele	katastrska občina	površina	namenska raba	delež
3155	1394 Bučka	1730 m <sup>2</sup>	gozdno zemljišče (G)	1/1
3156	1394 Bučka	1284 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišče (K2)	1/1

Nepremičnini sta zemljiškoknjižno urejeni in bremen prosti.  
Nepremičnini se prodajata skupaj, kot celota.

### **3. Najnižja ponudbena cena:**

Najnižja ponudbena cena za nepremičnini znaša **3.500,00 EUR**. Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin.

### **4. Izvedba pogajanj:**

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo prodajalec pred prodajo nepremičnin izvedel dodatna pogajanja o ceni. Nepremičnini bosta prodani ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno.

### **5. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:**

Nepremičnini se prodajata po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve pravnega posla.

Po namenski rabi spadata nepremičnini v območje kmetijskih in gozdnih zemljišč, zaradi česar je potrebno izvesti še postopek prodaje skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih in Zakona o gozdovih. Občina Škocjan bo po končanem postopku zbiranja ponudb in pridobljeni najvišji ponudbeni ceni objavila ponudbo za prodajo še na Upravni enoti Sevnica. Ponudnik, ki

bo ponudil najvišjo odkupno ceno, bo moral v roku 15 dni sprejeti ponudbo v enaki višini še pri UE Sevnica.

## **6. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice:**

Pri nakupu predmetnih nepremičnin lahko uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po Zakonu o kmetijskih zemljiščih in Zakonu o gozdovih.

## **7. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnina za nepremičnini se plača po podpisu pogodbe v roku 30 dni od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje pravni posel za razvezan.

## **8. Pogoji prodaje:**

8.1. Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je najvišja ponudbena cena.

8.2. Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

8.3. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek na promet nepremičnin, notarska overitev in vpis v zemljiško knjigo) nosi kupec.

8.4. Nepremičnini se prodajata po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje, ki so razvidne iz javnih evidenc.

8.5. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bosta kupcu nepremičnini izročili v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice.

8.6. Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

8.7. Ponudnik mora ponudbo oddati na obrazcu, ki je priloga te objave najkasneje v 20 dneh od dneva objave namere na spletni strani Občine Škocjan, na naslov: Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan ali elektronski naslov: [info@obcina-skocjan.si](mailto:info@obcina-skocjan.si).

Ponudbe, prispele po izteku zgoraj navednega roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje v 15 dneh po zaključenem odpiranju ponudb.

## **9. Prodajalec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.**

## **10. Dodatne informacije:**

Dodatne podrobnejše informacije o predmetnih nepremičninah dobijo zainteresenti pri Skupni občinski upravi občin Dolenjske in Bele krajine, kontaktna oseba je Saša Hahn, tel. št. 07 39 39 232, elektronski naslov: [sasa.hahn@novomesto.si](mailto:sasa.hahn@novomesto.si).



župan  
Občine Škocjan  
Jože Kapler



Prikaz parcel:

